

**TABLEAU DE BORD :
IMMEUBLES EN MAUVAIS ÉTAT**

Cartographie et liste des immeubles
Document établi à partir de fichiers administratifs

Mai 2001

APUR

TABLEAU DE BORD : IMMEUBLES EN MAUVAIS ETAT

Cartographie et liste des immeubles

Document établi à partir de fichiers administratifs

Mai 2001

TABLEAU DE BORD : IMMEUBLES EN MAUVAIS ETAT

INTRODUCTION

Il existe à Paris plusieurs centaines d'immeubles en mauvais état parfois vétustes et insalubres. La volonté de résorber ces situations s'exprime aujourd'hui fortement, tant du côté de la Municipalité que des services de l'Etat.

Au début de l'année 2001, la Préfecture de Paris a demandé à l'APUR de dresser une liste d'immeubles « en mauvais état » à partir de différentes listes utilisées par les services du logement de l'Etat. Sept listes ont été mises à contribution pour en constituer une seule.

Elles sont issues du suivi administratif des actions suivantes :

- Insalubrité – Passage en Commission des logements insalubres 1995-2000
- Signalement Plomb –entrée santé
- Immeubles squattés
- Arrêtés de péril
- Liste des « 136 »
- Interdiction à l'habitation
- Signalements des opérateurs d'OPAH

NOMBRE D'IMMEUBLES

Le cumul des références aboutit à un total de près d'un millier d'immeubles (998) dont 176 sont communs à plusieurs fichiers (1). Déduction faite des doubles comptes, la liste consolidée comporte 731 immeubles.

Arrondissements	TOTAL sans doubles comptes	CLI 1995-2000	Signalement Plomb *	Immeubles squattés	Immeubles objet d'un Arrêté de Péril	Immeubles prioritaires (ex-liste des 136)	Interdiction à l'Habitation	Signalement par les Opérateurs d'OPAH
1	3	1	1	1	0	0	0	0
2	8	3	3	3	1	1	1	0
3	11	5	5	1	1	1	0	0
4	7	4	0	2	1	1	0	0
5	6	4	0	1	0	1	0	0
6	2	1	0	0	0	2	0	0
7	0	0	0	0	0	0	0	0
8	4	2	2	0	0	0	0	0
9	18	9	5	1	0	2	3	0
10	115	93	25	2	2	7	4	39
11	80	29	42	3	6	8	4	14
12	31	13	11	6	2	3	2	9
13	24	8	7	7	1	2	0	0
14	4	1	2	0	0	1	0	0
15	10	4	2	3	0	2	2	0
16	2	2	0	0	0	0	0	0
17	49	37	14	0	0	3	1	0
18	148	37	86	17	7	43	31	7
19	91	40	43	14	4	17	6	0
20	118	61	44	11	5	11	6	16
PARIS	731	354	292	72	30	105	60	85

(1) Les 176 adresses communes à plusieurs fichiers :

- 1 adresse présente dans 6 fichiers
- 11 adresses présentes dans 5 fichiers
- 14 adresses présentes dans 4 fichiers
- 26 adresses présentes dans 3 fichiers
- 124 adresses présentes dans 2 fichiers
- 555 adresses présentes dans 1 fichier