

En attendant d'atteindre ses 200 mètres de haut dans trois ans

A MONTPARNASSE

LA TOUR

A COMMENCÉ

SON TROU

Premier travail : forer 80 puits de 70 mètres de profondeur pour supporter les 130.000 tonnes de l'édifice



Sur le vaste espace libéré par la démolition de l'ancienne gare Montparnasse, les terrassements ont commencé : on creuse les fondations de ce qui sera, dans trois ans, l'ensemble « Tour Maine-Montparnasse ».

PENDANT que la nouvelle gare Montparnasse vivait la dernière flambée de son activité vacancière, un renversement s'est accompli sur le vaste chantier qui couvre, depuis des années, l'emplacement de l'ancienne gare.

Alors qu'on avait jusqu'ici démoli le vénérable édifice, témoignage de l'architecture ferroviaire du XIX siècle, on vient de commencer les terrassements nécessaires à la réalisation de la dernière tranche de la gigantesque opération d'urbanisme entreprise depuis 1958, dans le complexe Maine - Montparnasse.

Pour les urbanistes et les architectes c'est le « secteur 3 ». Il couvre toute la surface libérée par la démolition de l'ancienne gare et du pont métallique qui enjambait l'avenue du Maine.

Les secteurs 1 et 2 sont achevés. Ce sont les deux grandes constructions qui bordent le long du boulevard de Vaugirard, à l'ouest, et de la rue Vercingétorix, à l'est. Les voies de la nouvelle gare. Le secteur 4, en

cours d'achèvement, c'est la gare elle-même et les immeubles qui surplombent le carrefour Maine-rue de l'Arrivée-rue du Départ, là où était l'ancien pont.

Ce « secteur 3 » est le plus important, d'abord parce qu'il équivaut, en valeur, à la totalité des trois autres et ensuite parce que c'est dans son périmètre que va s'élever l'ensemble vital de ce nouveau quartier avec comme pièce maîtresse la tour à usage de bureaux de 56 étages et de 200 mètres de haut dont il a déjà été tant question.

Le projet, réalisé en une seule tranche, représente 700 millions de francs (70 milliards d'anciens francs); il sera, de loin, la plus grande opération immobilière privée lancée en France et la troisième du monde pour le budget mis en œuvre.

Association franco-américaine

C'est par une équipe de promotion franco-américaine que sera assurée la réalisation de cet ensemble qui, bien que comportant d'autres constructions importantes dont nous allons re-

parler, a pris le nom de « Tour Maine-Montparnasse ».

Cette équipe se compose de Collins Tuttle International, importante société newyorkaise de promotion immobilière représentée par son président, M. Wylie F.L. Tuttle, et de la Société d'études financières et de réalisations immobilières (SEFRI), représentée par son gérant, M. Jean-Claude Aaron, ancien président de la Fédération nationale des constructeurs promoteurs. Elle comprend, en outre, pour la commercialisation, le Consortium Cogéto-Cime, représenté par son directeur général, M. Jean Tossan.

C'est M. W.F.L. Tuttle, assisté de M. J.-P. Ferroud, qui a assuré, depuis 1966, puis, depuis début 1968, en association avec M. J.C. Aaron, la conception et l'animation de ce programme au sein de la Société d'Étude de la Tour Maine-Montparnasse.

Quant à M. J.-C. Aaron, assisté des banques fondatrices, il a su, du fait de la confiance dont il jouit dans les milieux spécialisés, rassembler les groupes financiers aujourd'hui responsables du projet dans un groupe promoteur unique en France par sa qualité et sa surface financière.

Disons tout de suite que, grâce à ces compétences, la totalité de l'opération est financée et que la moitié des surfaces offertes à la vente sont déjà sous-crites.

Une vie nouvelle

Donc, actuellement, on « fait le trou », pour employer le langage des bâtisseurs : on creuse le sol avant d'y construire les niveaux enterrés où seront logés les parkings puis on y forera, dans la craie, les 80 puits de 70 mètres de profondeur au-dessous du niveau des rues qui serviront de supports à la tour. Travaux gigantesques rendus nécessaires par le poids de la construction qui sera de 130.000 tonnes.

A quoi ressemblera cette tour, qui occupera la cinquième place parmi les plus hauts immeubles du monde ?

Elle aura la forme d'une ellipse orientée dans l'axe gare Montparnasse-place du 18-juin. Bien que supportée par les piliers dont nous venons de parler, elle

Le cinquième plus haut immeuble du monde

La tour Maine-Montparnasse occupera la 5^e place parmi les plus hauts immeubles du monde :

- Empire State Building, à New York : 102 étages, 381 m de haut.
- Chrysler Building : 77 étages, 324 mètres.
- Grande tour de la RCA (Radio-TV) - U.S.A. : 70 étages, 300 mètres.
- Chase Manhattan Bank, à New York : 60 étages, 240 mètres.
- Maine-Montparnasse : 56 étages, 200 mètres.

paraîtra reposer sur un socle.

Ce sera, en bordure de la rue du Départ, une construction basse recouverte par une esplanade et des jardins et, en bordure de la rue de l'Arrivée, une construction de trois niveaux sur terrasse. A l'angle de cette rue et de la place du 18-Juin,

un immeuble de onze étages créera une masse d'équilibre à la partie occupée par la tour.

Le tout représentera plus de 300.000 mètres carrés (30 hectares) de surface de planchers.

Dans la tour, nous l'avons dit : des bureaux et au 56^e étage — le dernier — un restaurant panoramique qui fonctionnera en club pour le déjeuner et en établissement public pour le dîner.

La tour sera de couleur bronze et intégralement à air conditionné. A ses pieds, sera construit un important centre commercial avec deux grands magasins : le Bon Marché et la filiale française de Brenningmayer, puissante société hollandaise de distribution. On y trouvera également des boutiques groupées autour de galeries marchandes très animées où l'air sera également conditionné.

Ce centre commercial moderne, le seul de ce volume réalisé de toutes pièces au centre d'une grande capitale, disposera de moyens de liaison multiples : couloirs de métro directs et de plain-pied avec les magasins, parking de 2.000 places en sous-sol relié directement aux galeries marchandes. Des cafés, brasseries, restaurants, drugstore,

contribueront à l'animation diurne et nocturne d'un quartier déjà réputé et qui s'enrichit d'un puissant pôle d'attraction.

Dans l'immeuble de onze étages sera créé un « Centre international du textile », mais on trouvera aussi dans ce programme un centre sportif avec piscine et salles de gymnastique réalisés par la Ville de Paris. Enfin, le centre de l'esplanade, côté rue du Départ, sera occupé par une patinoire en plein air.

Ascenseurs rapides

Mais revenons à la tour. Elle aura on le sait, 200 mètres de haut. En tenant compte des 26 mètres d'altitude du « Mont Parnasse », son 9^e étage sera à la hauteur du 1^{er} étage de la tour Eiffel (57 m 63), son 25^e étage sera au même niveau que le 2^e étage de la tour Eiffel (115 m 73) et le restaurant du

Paul LEVILLAIN.

◀ Suite au verso